



कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
जीवन करो सुखदा

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,
युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस (नियम ८(६) सरफेसी कायदा, २००२ अन्वये)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटीयझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्टे अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मिळकती टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम	दिनांक	दिनांक	वेळ
१. श्री. सुमंत तानाजी भांडे उर्फ श्री. सुमंत तानाजी भांडे पाटील (गहाणदार / कर्जदार) सिल्हर इस्टेट, फ्लॅट नं. ३८, बिल्डींग नं. सी, भारत ज्योती बस स्टॉपजवळ, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७. तसेच : द ग्रेट मराठा डेअरी, ३६, शुक्रवार पेठ, शॉप नं. बी-४, धोंडू मामा साठे संकुल, पुणे-४११००२.	३०.११.२०२३	₹ ४२,१०,६०२.०० + व्याज व इतर चार्जेस	०६.०१.२०२५	१९.०८.२०२५	दु.१२:३० वा.
२. सौ. पल्लवी सुमंत भांडे (सह-कर्जदार), सिल्हर इस्टेट, फ्लॅट नं. ३८, बिल्डींग नं. सी, भारत ज्योती बस स्टॉपजवळ, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७. तसेच : महालक्ष्मी डेअरी, ३६, शुक्रवार पेठ, शॉप नं. बी-४, धोंडू मामा साठे संकुल, पुणे-४११००२.	(मिळकतीचे वर्णन) : गांव बिबवेवाडी येथील उप-निबंधक हवेली यांच्या अखत्यारीतील आणि पुणे महानगरपालिका, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीतील २५०० चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या सर्व्हे नं. ६२९/२/३ येथील 'सिल्हर इस्टेट' बिल्डींगमधील 'सिल्हर इस्टेट फेज-II को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.' च्या विंग 'सी' मधील २ व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३८ च्या सर्वसामाईक भागाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ७४.३५ चौ.मी. आहे.				
	रिझर्व्ह किंमत		बयाणा रक्कम		
	₹ ५६,००,०००.०० (₹ छप्पन्न लाख फक्त)		₹ ५,६०,०००.०० (रु. पाच लाख साठ हजार फक्त)		
३. श्री. नयन उमेश कामजी (जामीनदार) पत्ता : स.नं. ६५८/२, जय तुळजा भवानी नगर, गंगाधाम रोड, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७. तसेच : नयन अल्ट्रेशन, स.नं. ६७०/७१, चाळ नं. सी-१-१०, लोअर इंदिरा नगर, बिबवेवाडी, पुणे-४११०३७.	४. श्री. संजीव सुरेंद्रसिंग वर्मा (जामीनदार) पत्ता : फ्लॅट नं. ए-८, देवदत्त सोसायटी, बिबवेवाडी रोड, भारत ज्योती बस स्टॉप, पुणे-४११०३७. तसेच : एस.पी. वर्मा अँड सन्स, शॉप नं. ४, स.नं. ५९, शारदा गणेश कॉम्प्लेक्स, शुक्रवार पेठ, पुणे-४११००२.				
शाखा : लक्ष्मी रोड					

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही "जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे" या तत्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर', वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, पुणे-४११ ००७. (फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे अँडर/डीडी / आरटीसीएस द्वारे दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांच्या नावे दि. १८.०८.२०२५, सायं. ६.०० पर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. **४.** इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे अँडर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "श्री. सुमंत तानाजी भांडे उर्फ श्री. सुमंत तानाजी भांडे पाटील आणि सौ. पल्लवी सुमंत भांडे यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टेंक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** सर्व कायदेशीर देयके व इतर देयके, कर, दर, कर आकारणी, फी, दावे, चार्जेस, जीएसटी इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि." A/C No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड शाखा, पुणे यांच्या नावाने बँकर्स एनईएफटी/आरटीसीएस द्वारे सुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक १६.०८.२०२५ रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्टे अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : ३१.०७.२०२५

ठिकाण : पुणे

श्री. राजेश रामदास शहा
सहाय्यक महाव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.